



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V BRNĚ

Váš dopis č./spis. zn.: - / -
Ze dne/ doručeno dne: 8. 2. 2024/8. 2.2024
Naše č.j.: NPU-371/12641/2024
Vyřizuje: PhDr. Radim Šťastný
Spisový znak: 823

Vážená paní
Jitka Gregorová
IPOKa, s.r.o.
Blanky Waleské 558
281 02 Cerhenice

Brno 13. 2. 2024

MPZ Valtice, rejstř. č. ÚSKP 2083;

Krajinná památková zóna Lednicko-valtického areálu na jižní Moravě, rejstř. č. ÚSKP 2206, světové dědictví UNESCO rejstř. č. ÚSKP 6;

Kraj Jihomoravský, okr. Břeclav, Valtice; nám. Svobody, č. p. 38, pozemek p. č. 643, k. ú. Valtice – zateplení stropu a výměna oken na budově základní školy.

Písemné konzultační vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Předmět žádosti:

„Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice“

Příloha žádosti:

- PD „Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice“, zprac. IPOKa, s.r.o., dat. 01/2024

Popis zamýšlených prací:

K záměru výměny okenních konstrukcí se NPÚ ÚOP v Brně vyjadřoval spisem č.j. NPU-371/49186/2023 ze dne 15. 6. 2023. Nyní je žadatelem předložena nová žádost, jež je rozšířena o zateplení stropů a změněna v barevném řešení vnitřních okenních konstrukcí z bílé na hnědou.

V nové žádosti je specifikováno:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Jedná se pouze o montáž výplní otvorů, provedení klempířských a truhlářských výrobků ve formě parapetů a zateplení stropu volně loženou minerální izolací.

Nová jednokřídlá okna jsou navržena šestitabulková, s horní třetinou sklopnou dovnitř (nutnost větrání v učebnách), dolní jednokřídlá třetina je otevíravá a sklopná. Konstrukce oken je dřevěná s trojsklem, sklo ECLAS. Vně i dovnitř jsou instalovány příčle dělicí okno na tabulky. Vnější strana oken je navržena v hnědém nátěru RAL 8024, vnitřní je také v hnědém nátěru RAL 8024. Okna musí obsahovat dětskou pojistku. Velikost okenních otvorů zůstane stávající. Okna budou obsahovat dřevěnou dubovou okapovou lištu bez plastových koncovek, její umístění bude na spodním rámu i na spodním rámu horního nadsvětlíku.

Charakteristika objektu/území

Budova základní školy na náměstí Svobody ve Valticích je dvoupodlažním objektem se sedlovou střechou. Starší část školy s bohatě profilovanou fasádou je z roku 1877. Na tomto objektu mají být vyměněny dožívající okenní konstrukce. Novější přístavba je ze 70. let 20. století. Historizující objekt základní školy je objemově výraznou monumentální stavbou, která bezprostředně přiléhá k areálu zámku.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot.

Památkovou hodnotu krajinné památkové zóny tvoří zejména význam daného území pro historickou osobitost místa, historické vazby sídel, jednotlivých objektů v krajině a krajinný obraz daného území. Základ krajinné kompozice tvoří dva zámky, Lednice a Valtice. V celé krajině se prolínají barokní a romantické prvky, které jí dodávají zcela specifický charakter: architektura a krajina jsou navzájem úzce propojené.

Předmětem ochrany městské památkové zóny jsou historické půdorysy, jim odpovídající prostorové a hmotové skladby, městské interiéry včetně historických povrchů a historického podzemí, panoramata, střešní krajina a další objekty dotvářející charakter tohoto zájmového území.

Budova základní školy svým historizujícím vzezřením s členitou fasádou, objemem i umístěním je nepřehlédnutelnou součástí historického jádra města.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot plošně chráněného území a lze je realizovat, a to za těchto podmínek:**

1. Před zahájením prací na výrobě okenních konstrukcí bude investorem svolána kontrolní prohlídka prototypu nové okenní konstrukce, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, aby byla odsouhlasena konečná podoba výrobku.
2. Dělicí příčle okenních křídel budou provedeny i uvnitř trojskel, přičemž budou v hnědém provedení.

Odůvodnění:

Budova základní školy ve Valticích se nachází na území Lednicko-valtického areálu na jižní Moravě, vyhlášeném Vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 484/1992 Sb. ze dne 10. září 1992, za krajinnou památkovou zónu. V roce 1996 byl Lednicko-valtický areál zapsán pod id. č. 1996000 na Seznam světového dědictví UNESCO, jako území s výjimečnou hodnotou globálního významu. Současně je škola součástí městské památkové zóny.

Záměrem žadatele je zateplit strop budovy volně loženou minerální izolací a vyměnit stávající nepůvodní – novodobé dřevěné okenní konstrukce, které jsou šestitabulkové (dolní dvě třetiny jsou v provedení roto – horizontálně otáčivé) za okenní konstrukce nové. Navržena je opět dřevěná šestidílná konstrukce, horní třetina výklopná dovnitř. Dvě třetiny spodní části jsou otevíravé, přičemž jedno křídlo je i výklopné dovnitř.

Dle dobových fotografií byla původní okna šestitabulková s poutcem v horní části a byla v hnědé barvě. Navržené řešení, kdy mají být odstraněny novodobé dožívající dřevěné okenní konstrukce v bílém provedení s nepatřičným horizontálním otáčivým otevíráním a nahrazeny za nové –

dřevěné konstrukce, které se svým vzezřením blíží historické podobě, pokládáme za akceptovatelné.

Ad. 1 Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména §§ 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Ad. 2 Požadavek instalace příčlíp mezi skla směřuje k posílení historizujícího vzhledu okenních konstrukcí, jež jsou výrazným prvkem architektury budovy školy.

Poučení

Toto konzultační vyjádření není podkladem pro správní řízení a nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní památkové péče (Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Odd. vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče).

S pozdravem

Mgr. Petr Holub
vedoucí odboru péče o památkový fond